



Evaluación Componente Financiero

Proceso de Selección Competitiva:		
PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA	PSCB38_12-133758-2026-255	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

OBJETO
Interventoría integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE CUATRO CENTROS EDUCATIVOS DEL CASCO URBANO, CAMILO TORRES, MANUELA BELTRÁN, PIES DESCALZOS Y LUIS CARLOS GALÁN DEL MUNICIPIO DE EL PLAYÓN SANTANDER". de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Matriz de Riegos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Interventoría".

fecha de cierre								
N°	PROPONENTE		VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO	OBSERVACIONES	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA
P1	UNION TEMPORAL DISEÑOS EL PLAYON 2026	SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.S. 49% - MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO 51%	NO CUMPLE - RECHAZADO	CUMPLE	NO CUMPLE - RECHAZADO	No se evidencia la fecha de evaluación (del dictamen). De acuerdo a los TDR Numeral 5.2.3 Nota 3 : los documentos de certificación y dictamen deberán contener como mínimo los siguientes acápite: a) Identificación de la empresa certificada y/o dictaminada; b) Periodo evaluado; c) Evaluaciones practicadas; d) Fecha de la evaluación; e) Observaciones o salvedades y f) Opinión, so pena de rechazo.		

Presupuesto Estimado (PE)		\$ 429.206.940		
Presupuesto Mínimo	90%	\$ 386.286.246		
Plazo estimado (meses)		meses	10	
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,50
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o Igual a	60%
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1,0
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%

Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habilitantes

Proceso de Selección Competitiva:		
PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA	PSCB38_12-133758-2026-255	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

Presupuesto Estimado (PE)	429.206.940
Plazo estimado (meses)	10
Proponente P1	UNION TEMPORAL DISEÑOS EL PLAYON 2026

Objeto:
Interventoría integral del contrato de consultoría, que tiene por objeto: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE CUATRO CENTROS EDUCATIVOS DEL CASCO URBANO, CAMILO TORRES, MANUELA BELTRÁN, PIES DESCALZOS Y LUIS CARLOS GALÁN DEL MUNICIPIO DE EL PLAYÓN SANTANDER", de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Interventoría".

Integrante 1	NIT o cc	Tipo de persona
SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.S	804007583	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES
Balanza general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 215.2.1 Balanza General y estado de resultados SICOC	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal YADIRA DURAN GARCIA , contador publico NINFA VELASQUEZ DUARTE con TP 335522 -T y contador publico independiente DAYANA FERNANDA DULCEY VELASQUEZ con TP 346633 -T
Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 215.2.2 Notas a los estados financieros SICOC	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal YADIRA DURAN GARCIA , contador publico NINFA VELASQUEZ DUARTE con TP 335522 -T y contador publico independiente DAYANA FERNANDA DULCEY VELASQUEZ con TP 346633 -T
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	CORREO 215.2.3 Certificación SICOC- 5.2.3; Dictamen de los estados financieros SICOC	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el representante legal YADIRA DURAN GARCIA , contador publico NINFA VELASQUEZ DUARTE con TP 335522 -T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el contador publico independiente DAYANA FERNANDA DULCEY VELASQUEZ con TP 346633. Dictamen Limpio.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 215.2.4 Tarjeta profesional y estado de antecedentes.	Se evidencia para el contador publico NINFA VELASQUEZ DUARTE con TP 335522 -T , copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 6 del mes de junio de 2026. Se evidencia para el contador publico independiente DAYANA FERNANDA DULCEY VELASQUEZ con TP 346633-T , copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 22 del mes de junio de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	CUMPLE
--	---------------

Integrante 2	NIT o cc	Tipo de persona
MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO	41659878	Persona Natural

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	Nº. FOLIO	OBSERVACIONES
Balanza general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 215.2 Requisitos de capacidad financiera mary	Se evidencia el balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO, contador publico JOHN EDISSON CASALLAS con TP 128.563-T.
Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 215.2 Requisitos de capacidad financiera mary	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO, contador publico JOHN EDISSON CASALLAS con TP 128.563-T.
Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - RECHAZADO	CORREO 215.2 Requisitos de capacidad financiera mary - 5.2.3 Dictamen de estados financieros mary	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el representante legal MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO, contador publico JOHN EDISSON CASALLAS con TP 128.563-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el contador publico independiente JORGE ALBERTO MORALES SARMIENTO con TP 233080-T. No se evidencia la fecha de evaluación (del dictamen). De acuerdo a los TOR Numeral 5.2.3 Nota 3 : los documentos de certificación y dictamen deberán contener como mínimo los siguientes acápites: a) identificación de la empresa certificada y/o dictaminada, b) periodo evaluado, c) evaluaciones practicadas, d) Fecha de la evaluación; e) Observaciones o salvedades y f) Opinión, so pena de rechazo.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 215.2.4 Tarjeta profesional y estado de antecedentes.	Se evidencia para el contador publico JOHN EDISSON CASALLAS BEDOYA con TP 128563-T , copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 3 del mes de julio de 2026. Se evidencia para el contador publico independiente JORGE ALBERTO MORALES SARMIENTO con TP 233080-T , copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 13 del mes de Mayo de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	NO CUMPLE - RECHAZADO
--	------------------------------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	NO CUMPLE - RECHAZADO
--	------------------------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	SOCIEDAD DE INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.S	MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Natural
NIT/CC	804.007.583	41.659.878
Porcentaje de participación	49%	51%
Activo Corriente	\$ 1.593.531.358,00	\$ 6.595.595.860,00
Activo Total	\$ 1.907.030.158,00	\$ 9.550.694.444,00
Pasivo Corriente	\$ 277.020.295,00	\$ 438.908.045,00
Pasivo Total	\$ 277.020.295,00	\$ 1.750.064.982,00
Patrimonio	\$ 1.630.017.863,00	\$ 7.800.629.462,00
Utilidad/ pérdida Operacional	\$ 345.809.373,00	\$ 1.108.002.812,00
Gastos de Intereses	\$ -	\$ -
Ingresos Brutos SMMMLV	\$ 1.905.308.180,00	\$ 1.807.716.789,00
Activos Brutos SMMMLV	\$ 1339,68	\$ 6709,30

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos					
Nº	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,50	10,48
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	60%	16,46%
3	Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1	No se puede calcular el indicador de razón de cobertura de intereses porque el valor de los gastos de interés de los dos integrantes del proponente es cero (0), de acuerdo a la Nota 1 del Nuecimal 5.2.5 el proponente CUMPLE
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%	18%
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%	15%
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE - RECHAZADO	CUMPLE	NO CUMPLE - RECHAZADO